ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-47 412,78р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	285 272,64р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*70 323,02р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*142 684,06р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*72 265,55р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	266 278,60р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*266 278,60р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	198 335,32р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**20 530,50р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	34 606,60р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 600,64р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,34%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**72265,55**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**11082,26**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,39	**4502,17**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**37749,24**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**3120,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**635,46**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3001,38**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**10232,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**55746,74**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*661,00*	*м2*	*5,52*	*3647,68*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*1,00*	*100 м2*	*303,85*	*303,85*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*54,00*	*м*	*365,03*	*19711,66*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*2,00*	*шт*	*242,86*	*485,72*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*110,00*	*м*	*262,02*	*28822,50*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*1,00*	*шт*	*1455,33*	*1455,33*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4 187,27р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

